

## SCRISOARE DESCHISĂ

### **Dezvoltarea urbană a Bucureștiului, risc de blocare provocat de propunerea legislativă B533/18.10.2024 de modificare a Legii 50/1991 inițiată de deputat Dragoș-Cătălin Teniță și de propunerea legislativă B542 de modificare a Legii 50/1991**

În atenția:

Președintelui Senatului României, domnul Nicolae-Ionel Ciucă

Președintelui Camerei Deputaților, domnul Vasile-Daniel Suci

Prim-ministrului României, domnul Marcel Ciolacu

Patronatul Proiectanților în Construcții din România, membru al Federației Patronatelor Societăților de Construcții din România, transmite public decidenților din puterea executivă și legislativă solicitarea de a nu genera nejustificat, în regim de urgență, modificări substanțiale ale legislației în domeniul construcțiilor înainte de o consultare serioasă, temeinică și aplicată cu reprezentanții acestui sector economic.

Prin propunerile legislative inițiate în formele depuse și supuse dezbaterii se solicita în **regim de urgență** modificarea fundamentală a procesului de implementare a dezvoltării urbane a capitalei României – București.

Trebuie subliniat că în București funcționează un sistem de implementare urbanistică descentralizată bazat pe principiile europene prin care administrarea unei Unități Administrative Teritoriale se face de către autoritatea care este cel mai aproape de cetățean.

Exista, la data prezentei, o disfuncționalitate reală în administrarea urbanistică a Municipiului București, exclusiv generate de Primăria Generală a Municipiului București, care, începând cu anul 2010, nu și-a mai îndeplinit obligațiile legale cu privire la actualizarea Planului Urbanistic General.

Atâta timp cât nu există o strategie și un plan de dezvoltare/administrare urbanistică și nici o legislație coordonată și coerentă nu poate fi invocată o implementare defectuoasă din partea Administrației Locale (în cazul de față primăria de Sector) care nu face altceva decât să respecte legea în vigoare.

În aceste condiții, singura entitate responsabilă pentru crearea cadrului urbanistic integrat și coordonat la nivelul Municipiului București este și rămâne Primarul Municipiului București.

Astfel, rezulta fără nici o urma de îndoiala ca responsabilitatea pentru “**dezvoltarea urbană haotică, inconsecventă și, in multe cazuri, nesustenabilă**” aparține exclusiv Primarului Municipiului București care nu a avut capacitatea administrativă din 2010 de a actualiza PUG.

Având în vedere această realitate, a modifica în mod arbitrar și în regim de urgență legislația prin centralizarea actului administrativ de emitere a Autorizațiilor de Construcție în mâna unei singure persoane pentru cel mai important pol socio-economic al României, care generează un sfert din PIB-ul țării, fără a avea un Plan Urbanistic General, este contrara oricărei reguli democratice și economice

Romania face parte din structuri și organisme internaționale bazate pe reguli democratice și care implică un proces real de consultare cu mediul privat și societatea civilă. Reguli asumate prin intermediul Guvernului și Parlamentului, inclusiv în cadrul procesului de la aderare la OCDE, care vizează implementarea unei **guvernări deschise (o cultură a guvernării care promovează principiile transparenței, integrității, responsabilității și participării părților interesate în sprijinul democrației și al creșterii incluzive)** prin implementarea unui **ciclu de elaborare a politicilor publice** care presupune următoarele etape imperative:

- 1) *identificarea priorităților de politici publice;*
- 2) *elaborarea documentului de politici publice;*
- 3) *implementarea politicii respective;*
- 4) *monitorizarea procesului de implementare;*
- 5) *evaluarea impactului politicii respective;*

Această strategie, care a fost aprobată la nivel național, atât de către Executiv, cât și de către Legislativ, înseamnă implementarea unui sistem de guvernare cu implicarea tuturor actorilor relevanți și cu crearea unui cadru legislativ și administrativ coerent și predictibil.

Prin proiectul de lege propus se urmărește în fapt trecerea direct la etapa trei, “implementarea politicii”, prin eludarea cu bună știință a primelor două etape obligatorii prin care se transfera întreaga competență cu privire la emiterea Autorizațiilor de Construcție către singura entitate care a dovedit până acum că nu are capacitatea de a asigura cadrul legislativ pentru reglementarea urbanistică a Municipiului București și nici capacitatea operațională de a emite puținele Autorizații de Construcție pe care trebuie să le emită legal.

Este de notorietate publică faptul că Primarul Municipiului București nu respectă termenele legale prevăzute de Legea 50/1991 cu privire la emiterea Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construcție sau supunerea dezbaterii publice a documentațiilor de urbanism, existând termene legale depășite cu mult față de orice perioadă rezonabilă.

Întreaga stare de fapt existentă la nivelul Primăriei Municipiului București conduce doar la impredictibilitate și nesiguranță cu grave repercusiuni economice, care au efecte negative în cel mai mare pol de dezvoltare economică al României, cu consecințe directe și imediate atât asupra economiei, cât și asupra bugetului consolidat.

Solicitam:

1. Stoparea acestei inițiative legislative în absența unei consultări reale cu mediul privat și societatea civilă.
2. Promovarea dialogului real, constructiv între toate instituțiile implicate în procesul de autorizare a construcțiilor, cu angrenarea partenerilor de dialog social, a experților și reprezentanților sectorului privat, care contribuie la dezvoltarea economică, oferind locuri de muncă și oportunități de investiții într-o capitală europeană.
3. Crearea unui grup de lucru (din care alături de specialiștii Patronatului Proiectanților în Construcții să facă parte reprezentanții asociațiilor profesionale OAR, UAR, AICPS etc ) care să identifice soluțiile optime cu privire la corectarea vulnerabilitățile existente în dezvoltarea urbana a Municipiului București
4. Coordonarea oricăror demersuri legislative în domeniu cu procedura de aprobare a Codului Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (C.A.T.U.C.), care de fapt reprezintă consolidarea și armonizarea întregii legislații din domeniul amenajării urbanistice, teritoriale cat si a calității în construcții, cu atât mai mult cu cat Legea 50/1991 va fi abrogata odată cu intrarea in vigoare a noului Cod.
5. Modernizarea administrației și creșterea transparenței decizionale la nivelul PMB și al primăriilor de sector.

Noi, reprezentanții proiectanților în construcții din România, reuniți în cadrul PPC, vă asigurăm de întregul nostru respect și de disponibilitatea de dialog, pentru a evita un proces de blocare generalizată a lucrărilor de construcții din București, pe care riscă să îl activeze proiectul de lege B533/2024 și proiectul de lege B542/2024 așa cum a fost acesta formulat.

Supunem, atenției dumneavoastră, în documentul anexat, **punctul de vedere al Patronatului Proiectanților în Construcții din România cu privire la propunerea de modificare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Florin Nistor  
Prim-vicepreședinte PPC

Florin Nistor-  
Chinole

Digitally signed by Florin  
Nistor-Chinole  
Date: 2024.11.05 11:10:19  
+02'00'

Catalin Podaru  
Prim-vicepreședinte PPC

Catalin-Robert  
Podaru

Digitally signed by Catalin-  
Robert Podaru  
Date: 2024.11.05 12:26:30  
+02'00'

Dragos Marcu  
Prim-vicepreședinte PPC

Digitally signed by  
ANDREI-DRAGOS MARCU  
Date: 2024.11.05 17:02:31  
+02'00'

Razvan Puchici  
Prim-vicepreședinte PPC

Paul-Razvan  
Puchici

Digitally signed by Paul-  
Razvan Puchici  
Date: 2024.11.05 14:24:52  
+02'00'

Marian Cernovschi  
Prim-vicepreședinte PPC

Marian  
Cernovschi

Semnat digital de Marian  
Cernovschi  
Date: 2024.11.05 16:09:21  
+02'00'

Daniel Mihăilescu  
Prim-vicepreședinte PPC

Daniel  
Mihăilescu  
Semnat digital de Daniel  
Mihăilescu  
Data: 2024.11.05  
14:34:48 +02'00'

Emanuel Vișan  
Vicepreședinte PPC

Emanuel-Gabriel  
Visan  
Digitally signed by Emanuel-  
Gabriel Visan  
Date: 2024.11.05 16:02:01 +02'00'

Radu Dragomir  
Vicepreședinte PPC

Radu-Marian  
Dragomir  
Digitally signed by Radu-Marian Dragomir  
DN: c=RO, cn=Radu-Marian Dragomir,  
serialNumber=DRM18, givenName=Radu-  
Marian, sn=Dragomir  
Date: 2024.11.05 15:36:44 +02'00'

Bogdan Babici  
Vicepreședinte PPC

Pavel-Bogdan  
Babici  
Semnat digital de Pavel-  
Bogdan Babici  
Data: 2024.11.05 17:26:07  
+02'00'

Alin Ungureanu  
Vicepreședinte PPC

UNGUREANU  
ALIN-MIHAI  
Digitally signed by  
UNGUREANU ALIN-MIHAI  
Date: 2024.11.05 15:44:50  
+02'00'

Mihai Dragomir  
Vicepreședinte PPC

DRAGOMIR MIHAI-GABRIEL  
Digitally signed by DRAGOMIR  
MIHAI-GABRIEL  
Date: 2024.11.05 16:28:03 +02'00'

Virgil Profeanu  
Secretar General PPC

Virgil  
Profeanu  
Digitally signed  
by Virgil Profeanu  
Date: 2024.11.05  
17:11:00 +02'00'

Alexandru Fulga

Președintele Patronatul Proiectanților  
în Construcții din România

Alexandru-  
Bogdan Fulga  
Digitally signed by  
Alexandru-Bogdan Fulga  
Date: 2024.11.05  
17:14:26 +02'00'